



# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001,  
மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேப்கள் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்  
கடனீட்டுச் சொத்து நீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு  
சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய  
வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய வரைத் தொகையை வசூலிக்கும்பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட  
வசூல்தரர்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின்  
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

**பகுதி - 1**  
கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) T. இளங்கவி த/பெ. தியாகராஜன், எண்.2/56, பட்டவந்தி நெடுந்திட்டல், பாமணி அஞ்சல், திருத்துறைப்பூண்டி  
தாலுக்கா, திருவாரூர் - 614713. (2) திருமதி E. கமலவல்லி க/பெ. T. இளங்கவி, எண்.2/56, பட்டவந்தி நெடுந்திட்டல், பாமணி அஞ்சல்,  
திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் - 614713  
நிறுவையிலுள்ள கடன்பக்கித் தொகை : 12-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,30,52,386/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது லட்சத்து ஐம்பத்து  
இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 13-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் /  
ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
<b>வெட்டியல் - A : (T. இளங்கவி மனைவி திருமதி E. கமலவல்லிக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> நாகப்பட்டினம் பழிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, தீவம்புரம் கிராமம், மட்டியம், வாரம்பியம் பஞ்சாயத்தில் உள்ள அரண் நகர், ஈ-சர்வே எண் 19/6/2Bல் உள்ள 2.220 ச.அடி. (206.24 ச.மீ.) பரப்பளவிலான பிளாட் எண்.14, எல்லைகள் : 20 அடி அகல நடைபாதைக்கு : மேற்கில், பிளாட் எண். 10க்கு : கிழக்கில், பிளாட் எண்.12 மற்றும் 13க்கு : தெற்கில், தங்கையா நகர் மனை கட்டுக்கு : வடக்கில்.	ரூ. 7,00,000/- (ரூபாய் ஏழு லட்சம் மட்டும்)	09-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி
<b>வெட்டியல் - B : (T. இளங்கவி மனைவி திருமதி E. கமலவல்லிக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> திருவாரூர் மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் பழிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம் மற்றும் தாலுக்கா, பாமணி கிராமத்திற்கு உட்பட்ட, ஈ-சர்வே எண். 185-10 (பழைய எண். 185-1B) ல் உள்ள 6.249 ச.அடி பரப்பளவிலான நிலம். எல்லைகள் : நாராஜ குருக்கள் மற்றும் சுப்பிரமணியன் சொத்துக்கு : மேற்கில், சாலையைக்கு : கிழக்கில் மற்றும் வடக்கில், ஈ-சர்வே எண். 210ல் உள்ள M. அப்துல் ரசீத் சொத்துக்கு : தெற்கில்.	ரூ. 53,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து முன்று லட்சம் மட்டும்)	09-04-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

**பகுதி - 2**  
கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M.S. அய்யாத்தேவர் அய்யா & கோ., பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திரு. D. அய்யாத்தேவர், எண். 1/25, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, இடையடி போஸ்ட், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (2) திரு. D. அய்யாத்தேவர், த/பெ. துட்டினாவுரத்தி, கதவு எண். 1/25, கிழக்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம், (3) திருமதி A. ஜெயமணி, க/பெ. D. அய்யாத்தேவர், கதவு எண்.1/25, கிழக்குத்தெரு, ECR மெயின் ரோடு, சங்கந்தி, திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, திருவாரூர் மாவட்டம்  
நிறுவையிலுள்ள கடன்பக்கித் தொகை : 12-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.96,08,140/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஆறு லட்சத்து எட்டாயிரத்து நூற்று நற்பது மட்டும்) மற்றும் 13-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஊழியர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

**குறிப்புகள்:** 1) எங்களது 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்-2 கொண்டுவர் உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.2 & 3 கொண்டுவர உடன் கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதால் (எக்ஸ்ப் டூஸ் SPECIAL - BR : 501812080062645)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி வீதித்தல் 30-03-2020 அன்று ரூ.18,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.16,22,804/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரட்டிக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.  
2) எங்களது 257 - திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.3 கொண்டுவர் உடன் கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 257120000162719)-ன் கீழ் 10.75% வட்டி வீதித்தல் 30-12-2011 அன்று ரூ.73,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-03-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 12-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.94,270/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து இருநூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 13-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரட்டிக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
<b>வெட்டியல் - A : (கட்சினாவுரத்தி மகன் திரு. D. அய்யாத்தேவருக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> நாகப்பட்டினம் பழிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சங்கந்தி பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்ட, 1) R.S. எண்.183/21 மெய்யு ர.S. எண்.183/5) பரப்பளவு = 0.10 சென்ட் = 4.360 ச.அடி (405.05 ச.மீ.) 2) R.S. எண்.186/1 பரப்பளவு = 0.02 சென்ட் = 872 ச.அடி (81.01 ச.மீ.) நிலம், கதவு எண். 1/25-1 கொண்ட ஒரு RCC வீட்டுடன், எல்லைகள் : மெயின் ரோடுக்கு : தெற்கில், D. அய்யாத்தேவரின் சொத்துக்கு : கிழக்கில், சரவணனின் மனைக்கட்பற்றுகு : வடக்கில், ராஜகுமாரியின் மனைக்கட்பற்றுகு : மேற்கில்.	ரூ. 81,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்தேழு லட்சம் மட்டும்)	09-04-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி
<b>வெட்டியல் - B : (D. அய்யாத்தேவர் மனைவி திருமதி A. ஜெயமணிக்கு சொந்தமான சொத்து)</b> நாகப்பட்டினம் பழிவு மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி துணைப்பதிவகம், திருத்துறைப்பூண்டி தாலுக்கா, சங்கந்தி கிராமம், சங்கந்தி பஞ்சாயத்து, பழைய சர்வே எண். 183/5, புதிய சர்வே எண். 183/19, பரப்பளவு = 0.09 2/3 சென்ட் = 4.215 ச.அடி = 391.58 ச.மீ. கதவு எண். 1/27 கொண்ட RCC கட்டிடம். எல்லைகள் : கணேசன் மனைக்கு : கிழக்கில், அய்யாப்பன் மனைக்கு : மேற்கில், ரோடுக்கு : தெற்கில், பாலசுப்பிரமணியன் மனைக்கு : வடக்கில்.	(வெட்டியல் - A & B -க்கு)	

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாக ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713, தொலைபேசி எண். 04369-221177, செல் எண்கள் : 9344038636, 9362158984.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**  
(1) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுள்ள, டெண்டர் படிவங்களை மேலேநூர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருத்துறைப்பூண்டி கிளை, எண்.1/D, வடக்கு தெரு, நாக ரோடு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர் - 614713-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் புர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்ட உரையினுள் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையோலையினை பிணை வைப்பதற்கு தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என புகுவாரியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பகுதி - 1** சொத்துக்கு நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & **பகுதி - 2** சொத்துகளுக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண். 04369-221177, செல் எண். 9344038636, 9362158984 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விடுப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு **பகுதி - 1** க்கான டெண்டர்களுக்கும் மற்றும் பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு **பகுதி - 2** க்கான டெண்டர்களுக்கும் திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான ஏலம் கேட்பவர்கள் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேடர் விருப்பமோக்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கேட்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வற்றிப்பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையளவுக்குள் வாங்கி விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்டு பின்னரே, வற்றிப்பெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமானம் மற்ற செலவுகளை வற்றிப்பெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வற்றிப்பெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்  
தேதி : 17-03-2025  
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி  
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பரியாய்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,  
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேப்கள் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 25 cm (Kalyan)  
D:2025\CUB\Mar\_25\CUB\_Ten\Elangavi & Ayyathever Ayya & Co(Re\_Ten) (Vadakuthu\_Cuddalore)\_(Tam\_Eng)\_17-03-2025



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department  
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001,  
E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

### PART - 1

**Name of the Borrowers:** No.1) Mr. T. Elangavi, S/o. Mr. Thiyagarajan, No.2/56, Pattavarthi Nedunthidal, Pamani Post, Thiruthuraiipoondi Taluk, Thiruvavur - 614713. No.2) Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi, No.2/56, Pattavarthi Nedunthidal, Pamani Post, Thiruthuraiipoondi Taluk, Thiruvavur - 614713.

**Outstanding Liability Amount:** Rs.1,30,52,386/- (Rupees One Crore Thirty Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred and Eighty Six only) as on 12-03-2025 together with further interest to be charged from 13-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<b>Schedule - A : (Property Owned by Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi)</b> Nagapattinam Registration District, Thiruthuraiipoondi Sub-Registry, Thiruthuraiipoondi Taluk, Deevammaiparam Village, Madapuram, Varambiyam Panchayat in Arasan Nagar Plot No.14 R.S.No.196/2B1, Extent : 2,220 Sq.ft., (206.24 sq.mtr.). <b>Boundaries :</b> West of 20 feet Pathway, East of Plot No.10, South of Plot Nos.12 and 13, North of Manicut of Thangaiya Nagar.	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakh only)	09-04-2025 at 01.00 p.m.
<b>Schedule - B : (Property Owned by Mrs. E. Kamalavalli, W/o. Mr. T. Elangavi)</b> Nagapattinam Registration District, Thiruthuraiipoondi Sub-Registry and Taluk, in Pamani Village, Thiruvavur District, R.S.No.185-10 (Old No.185-1B), Extent : 6,249 sq.ft. <b>Boundaries :</b> West of the Nataraja Kurukkal and Subramanian Property, East and North of the Road, South of M. Abdul Razeed Property in R.S.No.210.	₹ 53,00,000/- (Rupees Fifty Three Lakh only)	09-04-2025 at 01.00 p.m.

### PART - 2

**Name of the Borrowers:** No.1) M/s. Ayyathevar Ayya & Co., Represented by its Proprietor Mr. D. Ayyathevar, No.1/25, ECR Main Road, Sanganthi, Edaiyur Post, Thiruthuraiipoondi Tk., Thiruvavur District. No.2) Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraiipoondi, Thiruvavur District. No.3) Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar, Door No.1/25, East Street, ECR Main Road, Sanganthi, Thiruthuraiipoondi, Thiruvavur District.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.96,08,140/- (Rupees Ninety Six Lakh Eight Thousand One Hundred and Forty only) as on 12-03-2025 together with further interest to be charged from 13-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

**Notes:** 1) That our 257-Thiruthuraiipoondi Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062645) dated 30-03-2020 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.18,00,000/- at a ROI of 14%. The same has been also classified as NPA on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 12-03-2025 is Rs.16,22,804/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 13-03-2025 till the date of realization.

2) That our 257-Thiruthuraiipoondi Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:257120000162719) dated 30-12-2011 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs. 73,000/- at a ROI of 10.75%. The same has been also classified as NPA on 30-03-2021 and the outstanding balance as on 12-03-2025 is Rs.94,270/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 13-03-2025 till the date of realization

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<b>Schedule - A : (Property Owned by Mr. D. Ayyathevar, S/o. Mr. Dakshinamoorthy)</b> Nagapattinam Registration District, Thiruthuraiipoondi Sub-Registry, Thiruthuraiipoondi Taluk, Sanganthi Village within Sanganthi Panchayat. 1) R.S.No.183/21 (Old R.S.No.183/5) Extent: 0.10 Cents = 4,360 Sq.ft. (405.05 Sq.m.). 2) R.S.No.186/1 Extent: 0.02 Cents = 872 Sq.ft. (81.01. Sq.m.) <b>Boundaries:</b> South of Main Road, East of the property of D. Ayyathevar, North of the Manicut of Saravanan, West of the Manicut of Rajakumari with a RCC house bearing Door No.1/25-1.	₹ 81,00,000/- (Rupees Eighty One Lakh only For (Schedule - A & B)	09-04-2025 at 02.00 p.m.
<b>Schedule - B : (Property Owned by Mrs. A. Jayamani, W/o. Mr. D. Ayyathevar)</b> Nagapattinam Registration District, Thiruthuraiipoondi Sub-Registry, Thiruthuraiipoondi Taluk, Sankanthi Village, Sanganthi Panchayat, Old Survey No.183/5, New Survey No:183/19. Extent: 0.09 2/3 Cent = 4,215 Sq.ft. - 391.58 Sq.Mtr. - Door No.1/27, RCC Building <b>Boundaries:</b> East of Ganesan Manai, West of Ayyappan Manai, South of Road, North of Balasubramanian Manai.		

**Venue of Re-Tender-cum-Auction :** City Union Bank Limited, Thiruthuraiipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraiipoondi, Tiruvavur - 614713. Telephone No.04369-221177, Cell No.9344038636 / 9362158984

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruthuraiipoondi Branch, 1/D, North Street, Nagai Road, Thiruthuraiipoondi, Tiruvavur - 614713.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART-1 and on or before 01.00 p.m. PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : Telephone No.04369-221177, Cell No: 9344038636 / 9362158984 (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m for PART -1 and 2.00 p.m. for PART - 2 Property on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited, (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam  
Date : 17-03-2025

**Authorised Officer  
City Union Bank Ltd.**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\Mar\_25\CUB\_Ten\Elangavi & Ayyathevar Ayya & Co(Re\_Ten)\_ (Vadakuthu\_Cuddalore)\_ (Tam\_Eng)\_ 17-03-2025 Size : 12 x 25 cm (Kaiyan)